

## Procedura negoziata per l'organizzazione e la gestione del Servizio di Accompagnamento Abitativo - Housing First (lotto I) CUP C71H17000180007 - C.I.G. 7806824AF5

### Domanda 1

Rispetto al prospetto degli alloggi indicati in Fascicolo N.2019/ABITARE/LOTTO I della Procedura negoziata per l'organizzazione e la gestione del Servizio di Accompagnamento Abitativo - Housing First (lotto I) CUP C71H17000180007 - C.I.G. 7806824AF5, come da schema allegato, esclusi i costi di allestimento e i costi di gestione operativa, siamo a chiederVi se vi sono ulteriori costi, e quali, da considerare anche imputabili ai destinatari finali e questo per ogni singolo alloggio.

		Indirizzo	Civico	Piano	Interno	Posti letto	Tipologia / oneri-costi
Comune Trieste	1	Via Cunicoli	11	3	15	2	
	2	Via Cunicoli	11	5	22	2	
	3	Via Dei Soncini	102	2	13	2	
	4	Via Dei Soncini	102	3	17	2	
ATER	5	Via Zorutti	14	1	6	4	
	6	Piazzetta Tor Cucherna	13	Pt	1	2	
	7	Viale D'Annunzio	62	Pt	3	2	
	8	Viale D'Annunzio	66	Pt	2	3	
	9	Via Grego	42	12	45	6	
	10	via Schiapparelli	8	amm.	2	2	

Per gli alloggi di proprietà dell'Ater il canone di locazione è a carico del Comune, come anche le utenze.

Per i due alloggi di via Cunicoli le utenze sono attive e a carico del Comune.

Per i due alloggi di via Dei Soncini è a carico dei beneficiari l'attivazione e il pagamento della luce, mentre acqua e riscaldamento sono a carico del Comune.

Per tutti gli alloggi sarà prevista a carico degli assegnatari una compartecipazione alle spese, che verrà quantificata dall'équipe.

### Domanda 2

Il cap. 6 del Capitolato speciale di appalto per il Servizio di Accompagnamento Abitativo - Housing First evidenzia l'obbligatorietà di vista preventiva degli alloggi nell'elenco allegato al capitolato con rilascio da parte del funzionario comunale di una certificazione attestante l'avvenuto sopralluogo sottoscritta dalle parti che in questo modo danno atto di avere verificato e valutato i costi necessari per rendere operativi gli immobili e per la definizione di profili adeguati di sicurezza verso i propri lavoratori. Se questi aspetti possono essere valutati dal solo sopralluogo per la parte propriamente manutentiva degli impianti (elettrico, gas, caldaia) è necessaria la verifica della documentazione relativa ad ogni singolo alloggio. Possiamo, come e quando, verificare l'adeguatezza delle certificazioni di conformità/rispondenza degli impianti elettrico, gas e caldaia?

Le verifiche dovranno essere concordate con gli uffici competenti.

### Domanda 3

In relazione al punto 5.1.1 del Fascicolo N. 2019/ABITARE/LOTTO I viene indicato che il committente, prima dell'inizio del servizio, fornirà all'aggiudicatario una serie di informazioni aggiornate su rischi non indicati in precedenza. In particolare, per quanto concerne, eventuali situazioni di lavori di manutenzione urgenti in essere e rischi ulteriori non indicati in precedenza, a chi spettano gli eventuali costi ulteriori? E in generale, a chi spettano eventuali spese per l'adeguamento degli impianti degli alloggi?

Le spese di manutenzione competono agli enti proprietari degli immobili, come altresì le spese per l'adeguamento degli impianti.

### Domanda 4

*In relazione alla non disponibilità alla stipula da parte del Comune di Trieste di polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni procurati da persone accolte negli alloggi, in che modo il soggetto aggiudicatario, non avendo titolarità sugli immobili, può stipulare autonoma e adeguata polizza assicurativa?*

Il Comune e l'Ater assicurano gli immobili con una polizza per i danni accidentali. Non sono coperti i danni imputabili a colpa di terzi.

L'art. 19 dello schema di contratto prevede un'assicurazione per i danni causati dall'appaltatore nello svolgimento della sua attività e non un'assicurazione sugli immobili.

## **Procedura negoziata per l'organizzazione e la gestione dei Servizi Informativi di orientamento, accompagnamento e inserimento abitativo (lotto 4) C.I.G. 7806866D9D**

### **Domanda 1**

*Nel quadro economico vengono indicate due azioni 4, una "Coordinamento", l'altra "Coordinamento", come vanno intese?*

L'azione 4 "Coordinamento" riguarda la figura del coordinatore, mentre l'azione 4 "Coordinamento" riguarda la generica attività di coordinamento dell'appalto.

### **Domanda 2**

*Nel capitolato si fa riferimento a due attività, una al punto 2.1. ed una al punto 2.2., per la prima viene indicato il monte h settimanale medio (si parla di h per lo sportello), per l'altra non vi è specifica, come ci dobbiamo comportare in sede di presentazione di offerta?*

L'attività di cui al punto 2.2 riguarda prevalentemente la fase di avvio come specificato nel capitolato speciale. Nella fase di gestione ordinaria è previsto un massimo di 30 ore settimanali per lo sportello, il che significa che parte di questo monte orario potrà essere dedicata in caso di necessità alle attività di cui al punto 2.2.

### **Domanda 3**

*Nel Fascicolo n. 2019/Abitare/lotto 4 al punto 4 si scrive che il servizio "si concretizza nella messa a disposizione di almeno 6 educatori (..)", tale indicazione non compare nel capitolato e non sembra congrua rispetto a quanto lì indicato, come va dunque considerata?*

Le indicazioni contenute nel Fas riguardano genericamente misure relative alla sicurezza. Le prescrizioni sono contenute nel capitolato speciale d'appalto che fa quindi fede in caso di discordanza per quanto riguarda l'attività richiesta all'appaltatore.